

## VÄLKOMMEN!

I dessa blad följer tips, råd, regler och bestämmelser som gäller inom vår förening. På vår gård finns två bostadsrättsföreningar och en privat fastighetsägare. Vår bostadsrättsförening har adresserna S:t Persgatan 148-150. Nedan följer praktisk information:

**Gården:** På vår/sommar kommer trädgårdsmöbler till användning som föreningen köpt in, dynor finns till dessa. De finns längst in i cykelförrådet mellan 148D och 148E, i en plastkista. Föreningen har köpt in två gemensamma grillar till gården som är ok att utnyttja i samråd med övriga medlemmar. Vill ni ändå använda en egen grill är det viktigt att ni plockar undan den efter er. Då platsbrist råder i cykelförråden ser vi helst att ni då förvarar grillen i ert förråd eller annat privat utrymme. Två dagar om året, vår och höst, arrangeras städdagar, vilka inträffar under en helg. Vi försöker då att få in så många som möjligt till städdagen. Under städdagen bjuder föreningen på fika. Inbjudan kommer flertalet veckor i förväg för att så många som möjligt skall ha tid att planera in aktiviteten.

**Portarna:** På gården finns tre portar. Port mot S:t Persgatan, Skepparegatan och Nygatan. Lägenhetsnyckeln fungerar till alla portar och samma kod gäller dessa. Mellan kl 22:00 – 07:00 så kan bara nyckel användas då kodlåsen är avstängda. Koden byts lite då och då. För att öppna porten i valvet mot S:t Persgatan används tvättnyckeln (TV) till hänglåsen. När ni öppnar valvet, tänk på att det finns en förskola med lekande barn på gården som kan springa ut på gatan. Stäng valvet så fort ni är färdiga. Portarna till trappuppgångarna är låsta mellan 20:00 till 07:00. Glöm alltså inte nyckel när ni går ut på gården på kvällen.

**Cykelförråd:** Till cykelförråden passar lägenhetsnyckeln. Cykelförråd finns mellan 148D & E, mellan 150B & C och vid 148G. Förrådet vid uppgång 150B längst in är reserverad för barnvagnar som inte kan förvaras i lägenheten. Utanför lägenheten, i farstun, är det förbjudet att ställa barnvagnar p.g.a. av utrymningsrisk vid eventuell brand. Mopeder får förvaras i cykelförråden men inga motorcyklar.

**Parkering:** Utanför gården finns parkeringsplatser, vid automaterna kan man lösa p-biljetter för boendeparkering. Priset kan ni se på kommunens hemsida, där ni också beställer tillstånd för boendeparkering. Tänk på att under vissa dagar råder parkeringsförbud. Ni får tillfälligt köra in bilen på gården för i- och urlastning vid t.ex. renoveringsarbeten. Men när i- och urlastning är klart skall ni köra ut bilen. Vi tillåter parkering av MC på gården. Men tänk på att inte ställa dem i vägen för de som vill in med bil för i- och urlastning.

**Soprummet:** Soprummet som finns inom föreningen är placerat vid I50F. Vi källsorterar. Sorteringen sker på följande sopor: glas färgat/ofärgat, matavfall, glödlampor, batterier, metallförpackningar, plastförpackningar, pappersförpackningar, tidningar och brännbart. Information om sortering finns i soprummet. Det är av stor vikt att vi sorterar rätt för att undvika straffavgifter. OBS! att soprummet inte är avsett för grovsopor. Grovsopor får man själv ta till returpunkten.

**Tvättstugan:** Tvättstugan finns i källaren i 148E. Den har öppettider från 07:00 till 22:00. Efter kl. 22 låses dörren in till tvättstugan och strömmen till maskinerna bryts. Till förfogande finns ett tvättrum avdelad med möjlighet att tvätta för två hushåll. Bokningssystemet är en wascatortavla, där varje tvättid är indelad om 3h och 4h. Varje lägenhet skall ha ett tvättlås med nyckel till bokningssystemet, på tvättlåset finns lägenhetsnumret. Regler finns uppsatta på anslagstavlan i tvättstuga. Bruksanvisningar finns för varje maskin i tvättrummet. Alla som utnyttjar tvättstugan är såklart ansvariga för städningen.

**Lokal:** För den som vill finns styrelsens lokal att hyra för en liten summa pengar. Någon i styrelsen är ansvarig för lokalen, telefonnummer till den ansvariga, finns på anslagstavlan vid porten i varje uppgång. Lokalen finns i källarplanet i 148C. I lokalen äger styrelsemötena rum.

**Förråd:** Till varje lägenhet tillhör ett förråd, förråden är belägna på vinden eller i källaren. Varje lägenhet tar med sig ett eget hänglås.

**Broschyrer:** Bifogat finns två broschyrer som beskriver kort om vad som är bostadsrättsinnehavarens skyldighet respektive rättigheter, vad som gäller bl a vid renovering i lägenhet samt vad annat man ska tänka på som nyinflyttad.

**Renovering:** Om ni har för avsikt att renovera badrummet har vi för avsikt att stå för ersättning till ett vattenlås då en stor del av lägenheterna har gamla vattenlås i gjutjärn. Villkoret är mot uppvisande av kvitto. För ytterligare information, kontakta någon i styrelsen. För större, mer omfattande, renoveringsarbeten gäller att man som bostadsrättsinnehavare tar kontakt med styrelsen på nedanstående mailadress för att få ett godkännande på sin tänkta renovering. Med omfattande renoveringar menas badrum, kök, el och ventilation. Anledningen till att ett godkännande behövs är att felaktigt utförda renoveringar kan stå både bostadsrättsinnehavaren och föreningen dyrt, vilket har inträffat. Alla dessa arbeten måste dessutom följa gällande byggnormer (exempelvis GVKs eller Byggkeramikrådets branschregler vad gäller badrum). Se även i medföljande folder vad som gäller för just dig som innehavare av lägenheten.

**Förslagslåda:** I korridoren i tvättstugan finns en förslagslåda som är till för alla. Finns det klagomål, uppmaningar, förslag till ökad trivsel etc., notera det och lägg det i förslagslådan alternativt kontakta oss på mailadressen styrelsen@kvarteret-orren.se. Förslaget tas då upp på nästa styrelsemöte.

**Styrelsearbete:** Styrelsen är till för alla och är man intresserad av att bli medlem, kontakta någon i valberedningen (se brf:s hemsida), någon i styrelsen alternativt besök brf:s hemsida eller maila oss på adress: styrelsen@kvarteret-orren.se för vidare information om vad arbetet innebär. Styrelsen träffas en gång per månad, på mötena granskas bland annat ekonomi, inkomna förslag, underhåll, nya medlemmar mm.

**Informationsblad:** Vid några tillfällen varje år, sätter styrelsen ut informationsblad nere i trapphallen. De innehåller information som vi vill att alla skall läsa. Denna information kommer även att finnas på vår hemsida [www.kvarteret-orren.se](http://www.kvarteret-orren.se)



**Övriga frågor:** Finns funderingar över något, tveka inte att kontakta någon i styrelsen. Telefonnummer till styrelsemedlemmar finns på anslagstavlan i varje uppgång och på vår hemsida. Det går också bra att maila till: [styrelsen@kvarteret-orren.se](mailto:styrelsen@kvarteret-orren.se)

**Ekonomiska och administrativa frågor:** Riksbyggen Dag&Natt, dygnet runt 0771-860 860

**Felanmälan:** FF Fastighetservice telefonnummer för felanmälan av teknisk art, dygnet runt: 020 – 30 70 70.

**Användbara hemsidor:** [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se) ger bl. a. information om vilka rabatter man kan utnyttja som medlem i Riksbyggen. Information och blanketter finns gällande "Uttag ur bostadsrättsinnehavarens reparationsfond", "Uthyrning av bostadsrätt i andrahand" mm. Brf egna hemsida är: [www.kvarteret-orren.se](http://www.kvarteret-orren.se). På hemsidan kan man också finna information om bl.a. styrelsearbete.

Vi uppmanar er att LÄSA och SPARA broschyrerna som bifogas till dessa blad.

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen