

Hej och välkommen till kvarteret Orren och Brf Norrköpingshus nr.18!



Vi i styrelsen vill hälsa Dig välkommen hit och samtidigt passa på att berätta att Du kommer att få besök av en styrelsemedlem när du flyttat in som kommer att informera Dig lite om hur det är att bo i bostadsrätt. I samband med detta besök kommer Du bl.a. att få ett exemplar av föreningens stadgar.

I stadgarna vill vi att Du särskilt lägger märke till **§ 26 - 36** som bl.a. handlar om **renovering mm av lägenheten**. Du kan också ladda hem stadgarna från nätet:

http://www.kvarteret-orren.se/www/styrelsen_C.html

En del i boendet i bostadsrätt är ju att det är Du, inte föreningen, som svarar för en stor del av reparationer och underhåll av Din lägenhet. Vi ser gärna att Du renoverar Din lägenhet och håller den i fint skick! Mycket får Du också göra utan att föreningen lägger sig i (t.ex. målning, tapetsering mm.) men när det gäller vissa arbeten är det ett absolut krav att Du i förväg underrättar styrelsen om vad du tänker göra och hur Du vill genomföra arbetena.

Exempel på sådana arbeten är renovering av badrum, arbeten med el- eller VVS-installationer och arbeten som innebär att bärande väggar påverkas. Den här typen av arbeten måste utföras på ett fackmannamässigt sätt. Arbetena måste följa gällande byggnormer (exempelvis GVKs eller Byggkeramikrådets branschregler vad gäller badrum). Innan sådana arbeten får påbörjas måste Du till styrelsen lämna arbetsbeskrivning/ritning som visar hur arbetena skall utföras. Arbeten får inte påbörjas förrän styrelsen lämnat tillstånd – eventuellt efter att ha anlitat experthjälp. Kostnaden för sådan hjälp kommer att faktureras Dig.

Vi vill be dig tänka på att inne på gården hos vår grannförening finns en barnstuga. Se därför till att ha porten mot gatan stängd så mycket som möjligt när ni flyttar in eller har hantverkare hos er. Stäng den t.ex. när ni lämnar gården. Någon av barnen kan annars smita ut.

Ni får tillfälligt parkera på gården för i- och urlastning. Men när det är klart, kör ni ut bilen och ställer den på gatan.

Det är också mycket viktigt att Du **från säljaren** får samtliga nycklar till lägenheten, nyckeln till vinds- eller källarförrådet och nyckeln till tvättstugan (inklusive den lilla nyckeln till tidsbokningstavlan).



- Lägenhetsnyckel skall vara märkt en bokstav (A-P) + L + en siffra.
- Förrådsnyckeln märkt F + en siffra
- Tvättrumnyckel märkt TV. Tvättrumnyckeln används även för att öppna de stora dörrarna mot S:t Persgatan för att t.ex. kunna köra in med bilen.
- Tidsbokningsnyckel märkt 93 eller 94 + 2 siffror

Hur många nycklar av varje som säljaren har kan variera. När de nya låsen sattes in, fick varje lägenhet 3 lägenhetsnycklar, en tvättrumnyckel, en förrådsnyckel och två tidsbokningsnycklar. Fler nycklar beställer ni via Riksbyggen.

Om ni får tillträde tidigare än vad som står i kontraktet vill vi gärna att ni meddelar oss det.

T.ex. "maila" till styrelsen@kvarteret-orren.se.

Styrelsen